

Số: 7449 /SNV-TCBC
V/v góp ý dự thảo Quyết định ban hành
Quy định một số nội dung quản lý nhà
nước về hoạt động xây dựng trên địa bàn
thành phố Đồng Nai

Đồng Nai, ngày 26 tháng 9 năm 2026

Kính gửi: Sở Xây dựng

Sở Nội vụ nhận Văn bản số 6714/SXD-VQLVTPT&NL ngày 23/9/2026 của Sở Xây dựng về việc góp ý dự thảo Quyết định ban hành Quy định một số nội dung quản lý nhà nước về hoạt động xây dựng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Sau khi rà soát, căn cứ chức năng, nhiệm vụ của ngành, Sở Nội vụ có ý kiến góp ý như sau:

- Dự thảo Quyết định giao UBND cấp xã thực hiện nhiều nhiệm vụ, trong đó có thẩm định dự án do Chủ tịch UBND cấp xã quyết định đầu tư, tiếp nhận thông báo khởi công (Điều 18); quản lý công trình miễn giấy phép xây dựng (Điều 19); quản lý trật tự xây dựng (Điều 20); kiểm tra công trình; kiểm tra, xử lý vi phạm và một số nhiệm vụ liên quan đến phòng cháy, chữa cháy: Đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo rà soát khả năng bảo đảm thực hiện nhiệm vụ tại 95 xã, phường, nhất là đối với các nhiệm vụ đòi hỏi chuyên môn xây dựng, kiểm tra kỹ thuật và xử lý vi phạm.

- Tại Điều 21: Dự thảo giao nhiều chủ thể tham gia kiểm tra phòng cháy, chữa cháy gồm Công an thành phố, Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế, các Sở và UBND cấp xã. Đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo phối hợp Công an thành phố rà soát phạm vi nhiệm vụ của từng cơ quan.

- Tại Điều 22: Dự thảo đồng thời giao Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Công Thương, Ban Quản lý các Khu công nghiệp, Khu kinh tế và Chủ tịch UBND cấp xã thực hiện kiểm tra chuyên ngành theo phạm vi quản lý: Đề nghị rà soát lại nội dung này theo nguyên tắc phân định rõ cơ quan chủ trì, phạm vi đối tượng và địa bàn kiểm tra, tránh trường hợp một tổ chức, cá nhân hoặc một công trình chịu nhiều cơ quan kiểm tra cùng một nội dung.

Liên quan về tổ chức bộ máy, biên chế và vị trí việc làm, qua rà soát dự thảo giao thêm nhiều nhiệm vụ cho UBND cấp xã và các cơ quan chuyên môn, do đó, trong Tờ trình đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo bổ sung nội dung đánh giá điều kiện bảo đảm thực hiện, trong đó xác định việc thực hiện các

nhiệm vụ theo Quy định được bố trí trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ của các cơ quan, đơn vị hiện có; không thành lập tổ chức mới, không làm phát sinh biên chế ngoài số lượng được cấp có thẩm quyền giao; các cơ quan rà soát, phân công nhiệm vụ trong nội bộ phù hợp với vị trí việc làm đã được phê duyệt và trường hợp phát sinh yêu cầu điều chỉnh chức năng, nhiệm vụ, vị trí việc làm thì thực hiện theo quy định về tổ chức bộ máy, vị trí việc làm và phân cấp quản lý hiện hành.

Sở Nội vụ thông tin đến Sở Xây dựng biết, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Ban Giám đốc SNV;
 - Lưu: VT, TCBC.
- (Hiền.GY)



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Hà Thanh Tùng